ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 21 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 1986	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 368

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 27539/884

Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου των οικισμών Ερμούπολης και Άνω Σύρος του Δήμου Ερμούπολης.

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33/Α) και ειδικότερα το άρθρο 3.
2. Τις διατάξεις του ν. 1558/1985 (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παραγ. 1.
3. Την υπ' αριθ. 71416/2941/11.10.85 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Κίνηση διαδικασίας σύνταξης Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Σύρου (Κυκλάδων).
4. Τα υπ' αριθ. ΟΙΚ. 5685/5.7.85, 6384/2.8.85, 6612/13.8.85, 7070/4.9.85, 6014/19.7.85, 6013/19.7.85, 6173/25.7.85, 6170/25.7.85,6174/25.7.85, 6169/26.7.85 και 6983/30.8.85 έγγραφα του τμήματος πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών προς τους αρμόδιους φορείς.
5. Το υπ' αριθ. Φ.288.6/50928/25.7.85 και Φ.288.6/51425/21.11.84 έγγραφα της δημόσιας Επιχείρησης ηλεκτρισμού (ΔΕΗ περιοχής Σύρου).
6. Το υπ' αριθ. 504/4141/10.7.85 έγγραφο του Οργανισμού Τηλεπικοινωνιών Ελλάδος Συγκρότημα Νήσων Αιγαίου - Τεχνικό Τμήμα Κυκλάδων.
7. Το υπ' αριθ. 12884/22.7.85 έγγραφο της ΤΥΔΚ Διεύθυνσης Εσωτερικών Νομαρχίας Κυκλάδων.
8. Το υπ' αριθ. 5375/26.9.85 έγγραφο της Οικονομικής Εφορείας Σύρου Νομαρχίας Κυκλάδων.
9. Το υπ' αριθ. 537457/29.10.85 έγγραφο του Ελληνικού Οργανισμού Τουρισμού.
10. Το υπ' αριθ. 6986/30.8.85 έγγραφο του Υπουργείου Βιομηχανίας, Ενέργειας και Τεχνολογίας.
11. Το υπ' αριθ. 2497/23.8.85 έγγραφο της ΚΑ' Εφορείας Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων του Υπουργείου Πολιτισμού.
12. Το υπ' αριθ. ΧΠ/ΧΩΡ/333/23.8.85 έγγραφο της Δ/νσης Α' Χωροταξίας του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας.
13. Την υπ' αριθ. 93/1985 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Άνω Σύρου.
14. Την υπ' αριθ. 309/85 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Ερμούπολης.
15. Το γεγονός ότι οι υπόλοιποι φορείς δεν απάντησαν μέχρι σήμερα.
16. Την υπ' αριθ. 106/1985 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος νομού Κυκλάδων, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο των οικισμών Ερμούπολης και Άνω Σύρου των Δήμων Ερμούπολης και Άνω Σύρου όπως τα όρια του προσδιορίζονται με κόκκινη γραμμή στο χάρτη Π-1.11 σε κλίμακα 1:5.000. Κυρίως το παραπάνω σχέδιο περιλαμβάνει:

Α. Την πολεοδομική οργάνωση των οικισμών σε εκτάσεις περίπου 220,0 Ηα (εντός και εκτός σχεδίου περιοχές) για πληθυσμιακό μέγεθος της τάξης των 16.000 κατοίκων όπως φαίνεται στο χάρτη Π-1.5 σε κλίμακα 1:5.000 με:

α) Την επέκταση σχεδίου πόλης σε εκτάσεις πυκνοδομημένες και αραιοδομημένες συνολικής επιφάνειας περίπου 80 Ηα και τη δημιουργία επτά (7) πολεοδομικών ενοτήτων με μέσα μεγέθη μικτής πυκνότητας οικήσεως και συντελεστή δόμησης κατά πολεοδομική ενότητα, όπως φαίνεται στους χάρτες Π-1.11, Π-1.4 και Π-1.5 σε κλίμακ 1:5.000 ως εξής:

Πολεοδομική ενότητα	Μέση Μικτή Οικήσεως κατ/Ηα	Μέσος Σ.Δ.
1	166	1,0
2	166	1,0
3	166	1,0
4	181	1,2
5	257	1,8
6	181	1,2
7	214	1,8

β) Τον προσδιορισμό των χρήσεων γης όπως φαίνονται στους χάρτες Π-1.2, Π-1.3.2 και Π-1.11 σε κλίμακα 1:5.000 και ειδικότερα:

—Διατήρηση της σημερινής θέσης της κεντρικής περιοχής των δύο Δήμων με παράλληλη ανάπτυξη τοπικών κέντρων στις 7 πολεοδομικές ενότητες.

—Διατήρηση της σημερινής μορφής γενικής κατοικίας.

—Κήρυξη, προστασία κι ανάδειξη του Ιστορικού Κέντρου Ερμούπολης και του αξιόλογου παραδοσιακού Οικισμού της Άνω Σύρου.

—Οργάνωση των εγκαταστάσεων εκπαίδευσης σε κάθε πολεοδομική ενότητα είτε με επέκταση των υπαρχόντων διδακτηρίων είτε με τη χωροθέτηση νέων στον παλιό ιστό και στις περιοχές επέκτασης, και ειδικότερα:

—Χωροθέτηση εγκαταστάσεων Πανεπιστημιακής Σχολής στις εκτάσεις των ερειπίων του Μπαμπαγιώτιου Ορφανοτροφείου, και Στρατιωτικών εγκαταστάσεων.

–Χωροθέτηση Νοσηλευτικής Σχολής Τ.Ε.Ι. στο χώρο έναντι του Νοσοκομείου (επαναχρησιμοποίηση του παλιού κτιρίου Μπαρουτάδικου).

–Χωροθέτηση Τ.Ε.Ι. κλωστοϋφαντουργίας στο χώρο του παλιού Βυρσοδεψείου δίπλα στις στρατιωτικές εγκαταστάσεις.

–Χωροθέτηση Τεχνικού Λύκειου Κ.Ε.Τ.Ε., νότια του εργοστασίου ΔΕΗ και της ΒΙΟΣΥΡ.

–Την επέκταση του ιστορικού Α' Γυμνασίου και στο κτίριο της παλιάς Αγροφυλακής (εκπονείται μελέτη).

–Τη χωροθέτηση νέου κτιρίου Γυμνασίου μαζί με Γενικό Λύκειο στην περιοχή Ζώνης πράσινου ανάμεσα στον οικισμό 'Ανω Σύρου και τη συνοικία του Ξηρόκαμπου.

–Χωροθέτηση νέου κτιρίου Γυμνασίου μαζί με Γενικό Λύκειο στην περιοχή του παλιού Εργοστασίου της ΕΝΦΙΛΝΤ.

–Την ένταξη ορισμένων πολιτιστικών λειτουργιών στον αστικό ιστό, κύρια μέσα στο Ιστορικό κέντρο Ερμούπολης και στην κεντρική περιοχή Α. Σύρου (στο μπακάλικο του Γιάννακα) με τη χρησιμοποίηση υπαρχόντων κτισμάτων.

–Τη χωροθέτηση πολιτιστικών λειτουργιών (κύρια, ανοικτά υπαίθρια θέατρα) σε εγκαταλειμένα Λατομεία της περιφέρειας:

–στο Λατομείο Δρυμπέτα, προς τον Αγ. Δημήτρη,

–στο Λατομείο Μπαρούμη στην Ανάσταση.

–Δημιουργία Κέντρου επιμόρφωσης και ερασιτεχνικών απασχολήσεων στους τομείς ξυλογλυπτικής - υφαντουργικής - μουσικής - εικαστικών τεχνών, στη Βαρδάκειο Νυχτερινή Σχολή.

–Χωροθέτηση χώρων αθλητισμού στην περιφέρεια των δύο οικισμών και ειδικά:

στο Λατομείο του Χάλαρη στην 'Ανω Σύρο

στο εγκαταλειμένο Λατομείο Δρυμπέτα, προς Αγ. Δημήτριο

στο εγκαταλειμένο Λατομείο Ερμής, στα Καμίνια

–Χωροθέτηση εγκαταστάσεων θαλάσσιου αθλητισμού νοτιοδυτικά του λιμανιού και ειδικά κλειστού κολυμβητηρίου στη συνέχεια του σημερινού κλειστού Γυμναστηρίου και παράλληλα,

–Μεταφορά των Στρατιωτικών Εγκαταστάσεων

–Διατήρηση της σημερινής μορφής της Ζώνης (περιοχής) Βιομηχανίας.

–Δημιουργία Βιοτεχνικού πάρκου από την πλατεία Ηρώου και νότια, με την συγκέντρωση κύρια οχλουσών βιοτεχνιών στη σημερινή Βιομηχανική Ζώνη και των λοιπών πιο ελαφρών βιοτεχνιών στην περιοχή από το νέο Γυμναστήριο και πέρα

–Δημιουργία Ζώνης Χονδρεμπορίου και αποθηκών σε συνδυασμό με σταθμό φορτηγών αυτοκινήτων κι' εγκαταστάσεων Τελωνείου, στο νότιο τμήμα του λιμανιού.

–Δημιουργία περιαστικού πράσινου περιμετρικά, στις εκτάσεις που περιβάλλουν Ερμούπολη και 'Ανω Σύρο και

–την ανάπτυξη τουρισμού και λειτουργιών αναψυχής στις πιο πάνω περιοχές περιαστικού πρασίνου.

γ) Τη γενική εκτίμηση της χωρητικότητας των πολεοδομικών ενοτήτων σε κατοίκους για το 1987, των αναγκών σε γη για κοινωνική υποδομή επιπέδου πόλης και των ανάγκών σε γη και κοινωνική υποδομή στις πολεοδομικές ενότητες όπως αναφέρονται στους πίνακες Α-11.2.1, Α-11.2.1α και Α-11.6.

δ) Την οργάνωση της μεταφορικής υποδομής των πολεοδομικών ενοτήτων όπως φαίνεται στο χάρτη Π-2.1.2, σε κλίμακα 1:5.000. Βασικότερες παρεμβάσεις είναι:

–Κατασκευή νέου δρόμου κατά μήκος του χείμαρρου της Λαλακιάς, ο οποίος συνεχίζοντας προς το λόφο Παναχράντου θα συνδέεται με το δρόμο από το Δείλι - Ανάσταση και ταυτόχρονα με την προέκταση του δρόμου Βροντάδου με το δρόμο της 'Ανω Σύρου στη θέση Φρερ.

–Κατασκευή περιφεριακού συλλεκτηρίου δρόμου που θα ξεκινά από τους πρόποδες της 'Ανω Σύρου, μέσα από τις καρναρόλες θα συνδέεται με το σημερινό δρόμο των Καμινιών. Συνδεόμενος με το δρόμο του λατομείου Ερμής θα συνεχίζει μέχρι το Γηροκομείο, θα προχωρεί περιφερειακά παράλληλα με τον κεντρικό δρόμο (που συνδέει Ερμούπολη - Επισκοπείο) θα διασταυρώνεται με το δρόμο των Ταλάντων, θα συνεχίζει εφαπτόμενος στα όρια της στρατιωτικής περιοχής και της περιοχής εργοστασίου ΔΕΗ, για να καταλήξει παρακολουθώντας τα όρια Ο.Τ.Α Ερμούπολης - Μάνα, πίσω από την ΣΕΚΑ και συνδεθεί με το σημερινό υπάρχοντα δρόμο που οδηγεί στο Σκουπιδότοπο.

–Κατασκευή ισόπεδων κόμβων στα σημεία σύνδεσης των προτεινόμενων δρόμων με τους σήμερα υπάρχοντες.

–Διαβάθμιση της εσωτερικής κυκλοφορίας του οικισμού σε συλλεκτήριες αρτηρίες και τοπικό οδικό δίκτυο.

–Συγκέντρωση των εγκαταστάσεων μαζικών μεταφορών στα νότια της Ερμούπολης με μεταφορά κύρια του κεντρικού σταθμού αστικών και περιαστικών λεωφορείων στη θέση της Γεφυροπλάστιγγας.

–Λειτουργία δικτύου αστικών μεταφορών για τη σύνδεση των περιφερειακά χωροθετημένων λειτουργιών των οικισμών με το κέντρο της Ερμούπολης και τις περιοχές κατοικίας.

–Συντήρηση του υπάρχοντος δικτύου πεζοδρόμων στο Ιστορικό Κέντρο της Ερμούπολης και τον Παραδοσιακό Οικισμό της 'Ανω Σύρου.

–Χωροθέτηση στο νότιο τμήμα του λιμανιού Μαρίνας και θέση για λιμενισμό αλιευτικών και ερασιτεχνικών σκαφών.

ε) Τον καθορισμό ζωνών οικονομικών και θεσμικών κινήτρων και πολεοδομικών μηχανισμών όπως φαίνονται στους χάρτες Π-1.7, Π-1.8 σε κλίμακα 1:5.000 και ειδικότερα:

–Ζώνη Ενεργού Πολεοδομίας για τις περιοχές: εγκαταστάσεων βιοτεχνίας, χονδρεμπορίου, μαζικών ματαφορών.

–Ζώνη Ειδικών Κινήτρων στα τοπικά κέντρα των επτά πολεοδομικών ενοτήτων.

–Ζώνη Ειδικής Ενίσχυσης για το Ιστορικό Κέντρο της Ερμούπολης και όλη την 'Ανω Σύρο.

–Ζώνη Κανονιστικών 'Ορων Δόμησης στις πυκνοδομημένες νεοεντασσόμενεςπεριοχές Ξηρόκαμπος, Ανάσταση, Αξός, Λαζαρέττα.

–Ζώνη Αστικού Αναδασμού στο αραιοδομημένο τμήμα της περιοχής Νεκροταφείων μεταξύ Καμινιών και Καρναρόλες.

–Υπό ανάπλαση οι εντός σχεδίου περιοχές Αγ. Παντελεήμονα και Αγ. Κωνσταντίνου, και

–Περιοχές περιβαλλοντικής εξυγείανσης οι περιοχές Ξηρόκαμπου, Ταξιαρχών και Βόρεια της Ανάστασης.

–Οριοθετημένη Ζώνη από το παλιό Ορφανοτροφείο μέχρι το Τάληρο στην οποία θα εφαρμοσθούν οι προτάσεις της εδαφοτεχνικής - γεωλογικής μελέτης και με Ειδική Οικονομική Ενίσχυση.

–Ζώνη Αγοράς Συντελεστή στην περιοχή Αγ. Παντελεήμον απροοριζόμενη για τη μεταφορά σ.δ. μόνο από τη νήσο Σύρο.

στ) Τον καθορισμό των νέων αναπτυξιακών ζωνών και ζωνών εξυγείανσης κατοικίας όπως φαίνονται στους χάρτες Π-1.6.1 και Π-1.6.2 σε κλίμακα 1:5000 και ειδικότερα:

–Αναπτυξιακές Ζώνες λιανικού εμπορίου στα τοπικά κέντρα γειτονιάς.

–Αναπτυξιακή Ζώνη Βιοτεχνίας, χονδρεμπορίου και αποθηκών νοτιοδυτικά του λιμανιού, στην αντίστοιχη περιοχή ΖΕΠ.

–Αναπτυξιακή Ζώνη Βιομηχανίας στη σημερινή περιοχή Βιομηχανίας.

–Ζώνη Τουρισμού και αναψυχής

–στο βορειοανατολικό τμήμα του λιμανιού και την ανατολική παραλία της Ερμούπολης, στις περιοχές Βαπόρια - Αγ. Νικόλαος - Τάληρο.

–στο Λοιμοκαθαρτήριο της περιοχής Λαζαρέττα σε σχέση με την προτεινόμενη μαρίνα σκαφών αναψυχής εκεί.

–Ζώνη προγράμματος κατοικίας με ανάπλαση, στην περιοχή Βορνά στην 'Ανω Σύρο.

–Ζώνη προγραμμάτος παροχής ετοίμης κατοικίας στην περιοχή πίσω απο τον 'Αγιο Νεκτάριο (με φορέα τον ΟΕΚ).

–Ζώνη προγράμματος κατοικίας με συνεταιριστική δόμηση, δυτικά της 'Ανω Σύρου έναντι της Αληθινής.

–Ζώνη προγράμματος παροχής φθηνής κατοικίας στην 'Ανω Σύρο πάνω από το Δ. Σχολείο.

–Ζώνη προγράμματος κατοικίας με απλή οικινομική ενίσχυση στην περιοχή δυτικά του Νοσοκομείου από το Μπαρουτάδικο μέχρι το δρόμο για το Επισκοπειό.

Β. Τη λήψη μέτρων για την προστασία του περιβάλλοντος όπως φαίνονται στο χάρτη Π-1.9 σε κλίμακα 1:25.000 και ειδικότερα:

–Απομάκρυνση από το σημερινό οικισμό Ερμούπολης των οχλουσών εγκαταστάσεων βιοτεχνίας και μετεγκατάσταση τους στην περιοχή νότια της πλατείας Ηρώων, στη Βιομηχανική Ζώνη.

–Ενταξη των περιαστικών εκτάσεων που περιβάλλουν τους οικισμούς Ερμούπολης και 'Ανω Σύρος στην περιαστική ΖΟΕ πρασίνου. Οι ζώνες αυτές περιαστικού πρασίνου αντιμετωπίζονται με δενδροφύτευση.

—Εξυγίανση της παραλίας απο τη ρύπανση των αποβλήτων.

—Αποκατάσταση του τοπίου στη θέση λατομείου της ΒΕΤΟΝ Α.Ε. στην είσοδο του λιμανίου.

—Ζώνη στην περιοχή από το Παλιό Ορφανοτροφείο μέχρι το Τάληρο, που προτείνεται για ειδική εδαφοτεχνική - γεωλογική μελέτη (λόγω τοπικής γεωλογικής ακαταλληλότητας) με αντίστοιχη εφαρμογή των πορισμάτων που θα προκύψουν.

Γ. Τις προτάσεις για τα απαραίτητα έργα και μελέτες δικτύων υποδομής όπως φαίνονται στους χάρτες Π-2.1.2, Π-2.1.1, Π-2.2.2, Π-2.3.2, Π-2.4.2 και Π-2.6.2, Π-2.7.2 σε κλίμακα 1:5.000 και ειδικότερα:

α) Δίκτυο ύδρευσης

—Χωροθέτηση νέου εκσυγχρονισμένου εργοστασίου αφαλάτωσης στη θέση Αμπελάκι της Ερμούπολης.

—Σύνδεση του νέου εργοστασίου αφαλάτωσης με το υπάρχον δίκτυο ύδρευσης.

—Επεκτάσεις του υπάρχοντος δικτύου στις νεοεντασσόμενες εκτάσεις.

—Βελτίωση του υφιστάμενου δίκτυου.

β) Δίκτυα αποχέτευσης - ομβρίων - αντιπλημμυρική προστασία - απορρίματα.

—Χωροθέτηση και κατασκευή εγκαταστάσεων βιολογικού καθαρισμού στην περιοχή των Σφαγείων.

—Κατασκευή καταθλιπτικού αγωγού για την απαγωγή των ακαθάρτων, μέχρι τις εγκαταστάσεις βιολογικού καθαρισμού.

—Εκροή των επεξεργασμένων λυμάτων πέραν του νότιου προσηνεμου μώλου του λιμανιού Ερμούπολης.

—Δημιουργία δικτύου αποχέτευσης ομβρίων είτε με τη διευθέτηση ρεμμάτων είτε με την επέκταση του δικτύου αγωγών ομβρίων στις νεοεντασσόμενες περιοχές της Ερμούπολης.

—Για τα απορρίματα, αποκατάσταση του σημερινού χώρου απορριμάτων στα Λαζαρέττα και

—μεταφορά και προσωρινή χωροθέτηση νέου χώρου απόθεσης απορριμάτων δήμων Ερμούπολης και Άνω Σύρου στη θέση Κοράκι.

—Δημιουργία δημοτικής επιχείρησης Δήμων και Κοινοτήτων νήσου Σύρου για την περισυλλογή - διαλογή - επεξεργασία - διάθεση απορριμάτων οικισμών νήσου Σύρου.

γ) Ενεργειακό σύστημα

—Χωροθέτηση επίγειων κλειστών Υ/Σ διανομής:

1. στην παλιά Ηλεκτρική (Υ/Σ 13).

2. στο αλσύλιο απέναντι από την είσοδο της Κοίμησης ή σε οποιοδήποτε άλλο δημοτικό κτίριο του παραλιακού δρόμου πλησίον της Σχολής Μηχανικών Ε.Ν. συμπεριλαμβανόμενης.

3. Στην πλατεία Κουτσοδόντη

4. Οπουδήποτε στην περιοχή που περικλείεται από τους δρόμους Ελ. Βενιζέλου, Πρωτοπαπαδάκη και Θυμάτων Σπερχειού.

5. Στην περιοχή ΙΚΑ (με προτίμηση μέσα στο χώρο του ΙΚΑ).

6. Στην περοχή Δημοτικού Θεάτρου (Υ/Σ 9).

7. Στην πλατεία πάνω από τους ΦΡΕΡ (αεροδιακόπτες ΔΕΗ).

8. Στην περιοχή εργοστασίου Αφαλάτωσης (με προτίμηση στο χώρο του εργοστασίου).

9. Στην οδό Καποδιστρίου περιοχή (Υ/Σ 30).

10. Στην Άνω Σύρο σε οποιοδήποτε σημείο με δρόμο προσπέλασης σ' αυτό.

Δ. Τις προτάσεις για την αντιμετώπιση θεομηνιών όπως φαίνονται στους χάρτες Π-3.1.2., Π-3.2., Π-3.3. σε κλίμακα 1:5.000 και ειδικότερα:

—Χωροθέτηση Πυροσβεστικού Σταθμού στο χώρο της παλιάς Ηλεκτρικής (όπου άρχισαν οι εκσκαφές).

—Αύξηση των σημείων Υδροληψίας (από το δίκτυο) μέσα στο Ιστορικό Κέντρο Ερμούπολης.

—Καθορισμός σημείων Υδροληψίας (από το δίκτυο) στις νεοεντασσόμενες περιοχές.

—Καθορισμός δρομολογίων για την εύκολη, άνετη προσπέλαση μέσα στον παλιό οικισμό της Άνω Σύρου, των πυροσβεστικών μονάδων, από 3-4 κύριους πεζόδρομους.

—Καθορισμός σε όλη την έκταση των δύο οικισμών χώρων συγκέντρωσης πληθυσμού σε περιπτώσεις θεομηνιών.

Ε. Τα απαραίτητα έργα για την ολοκλήρωση της εφαρμογής του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου όπως φαίνονται στο χάρτη Π-4.1. σε κλίμακα 1:5.000.

ΣΤ. Συνοπτικά αντίτυπα των παραπάνω δεκαεννέα (19) χαρτών και τριών (3) πινάκων θεωρημένα από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 27539/1986 πράξη του δημοσιεύονται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως με την παρούσα απόφαση.

2. Μέσα στην περιοχή του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου και ειδικότερα στις εκτός σχεδίου περιοχές που περιλαμβάνονται σ' αυτό, οι οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί με τις προγενέστερες ισχύουσες διατάξεις ή έχει υποβληθεί ο πλήρης φάκελλος με τα απαραίτητα για την έκδοση της οικοδομικής άδειας στοιχεία μέχρι την ημερομηνία δημοσίευσης της παρούσας εκτελούνται όπως εκδόθηκαν ή εκδίδονται βάσει των υποβληθέντων στοιχείων.

3. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 2 Απριλίου 1986

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ

Α.11.6 ΧΩΡΗΤΙΚΟΤΗΤΑ ΠΟΛΕΟΔ. ΕΝΟΤΗΤΩΝ (ΣΕ ΚΑΤΟΙΚΟΥΣ) 1987

* Το τμήμα κεντρικών λειτουργιών έχει ήδη συμπεριληφθεί στις ενότητες 5 και 7 καθόσον έχει μεικτή χρήση κέντρου και κατοικίας.

	Πληθυσμός Πολεοδ/κής Ενότητας 81 (κατ.)	Έκταση Πολεοδομ. Ενότητας (Ηα)	Μέσος Σ.Δ. Πολεοδ. Ενότητας βάσει πρότ	Σταθερότυπο ωφελ. επιφ κατοικίας (μ²/κατ.)	Σταθ/πο γης για κοιν.+τεχ υποδ(μ²/κατ)	Πυκνότητα Πολεοδ.Ενότ.(επιτρεπ.) (κατ./Ηα)	Βαθμός κορεσμού	Συνολική Χωρητικότ. Πολ.Ενότ. (κατ.)	Απομειώ. Χωρητ. κατά Πολ. Ενότ. (με
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
	p	ε	σ	k	u	$d=\frac{\sigma}{k+u\sigma}10^4$	λ	c=εdλ	c'=c-
Πολεοδομική Ενότητα 1	830	44	1	30	30	166,6	0,25	1832	1002
" " 2	2452	53	1	30	30	166,6	0,37	3267	815
" " 3	2222	38	1	30	30	166,6	0,44	2785	563
" " 4	1240	8	1,2	20	20	181,8	0,60	1305	65
5	3000	21	1,8	25	25	257,1	0,63	3400	400
6	1841	20	1,2	30	30	181,8	0,57	2072	231
7	3532	44	1,8	30	30	214,3	0,57	5367	1835
Σύνολο Πολεοδ. Ενότητας	15117	228	1,2	27,8	27,8	178	0,47	20028	4911
Ζώνη κεντρικών λειτουργιών	1500	18	1,4	25	25	233,3	0,63	2645	1145
Σύνολο οικισμού	15117	228	1,2	27,8	27,8	178	0,47	20028	4911

ΠΗΓΕΣ: Αναλυτική περιγραφή τρόπου σύνταξης του πίνακα στις παραδοχές (θέμα Α-11.6)

ΠΙΝΑΚΑΣ Α-11.2.1α: ΑΝΑΓΚΕΣ ΣΕ ΓΗ (Ηα) ΓΙΑ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
(Συμπληρώνεται μόνο για οικισμούς επαρχιακού επιπέδου και κάτω).

ΑΝΩ ΣΥΡΑ	Προγραμματικό μέγεθος* 1987	Σταθερότυπο γης	Σύνολο γης 1987	Απαιτούμενη γη 1981	Αναγκαία νέα γη 1981 - 1987	Αριθμός μονάδων
	(1)	(2)	(3)=(1)x(2)	(4)	(5)=(3)-(4)	(6)
1. ΧΩΡΟΙ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΕΠΑΡΧΙΑΣ Επαρχιακές Υπηρεσίες Δικαστήριο (Ειρηνοδικείο, Πλημμελειοδικείο) Αστυνομικό τμήμα Οργανισμοί κοινής ωφέλειας Δημόσιες τράπεζες						
2. ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	1,700	0,1		100		
3. ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ ΟΙΚΙΣΜΟΥ	1,300			350		
Κεντρική πλατεία Πάρκο Πλατείες γειτονιάς	—					
4. ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ		0,5		3,000		
5. ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ		2-5μ²/κατ.		220		
6. ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗΡΙΑ Γυμνάσιο - Λύκειο Δημοτικά - Νηπιαγωγεία		7-11μ²/χρ.		1,500		
7. ΚΤΙΡΙΑ ΥΓΕΙΑΣ - ΠΡΟΝΟΙΑΣ Ιατρείο Ι.Κ.Α. ή Υγειονομικός σταθμός Παιδικοί/Βρεφικοί σταθμοί						
8. ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ						
9. ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ 2		0,5μ²/κατ.		400		
0. ΝΑΟΣ 10				—		
1. ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟ				700		

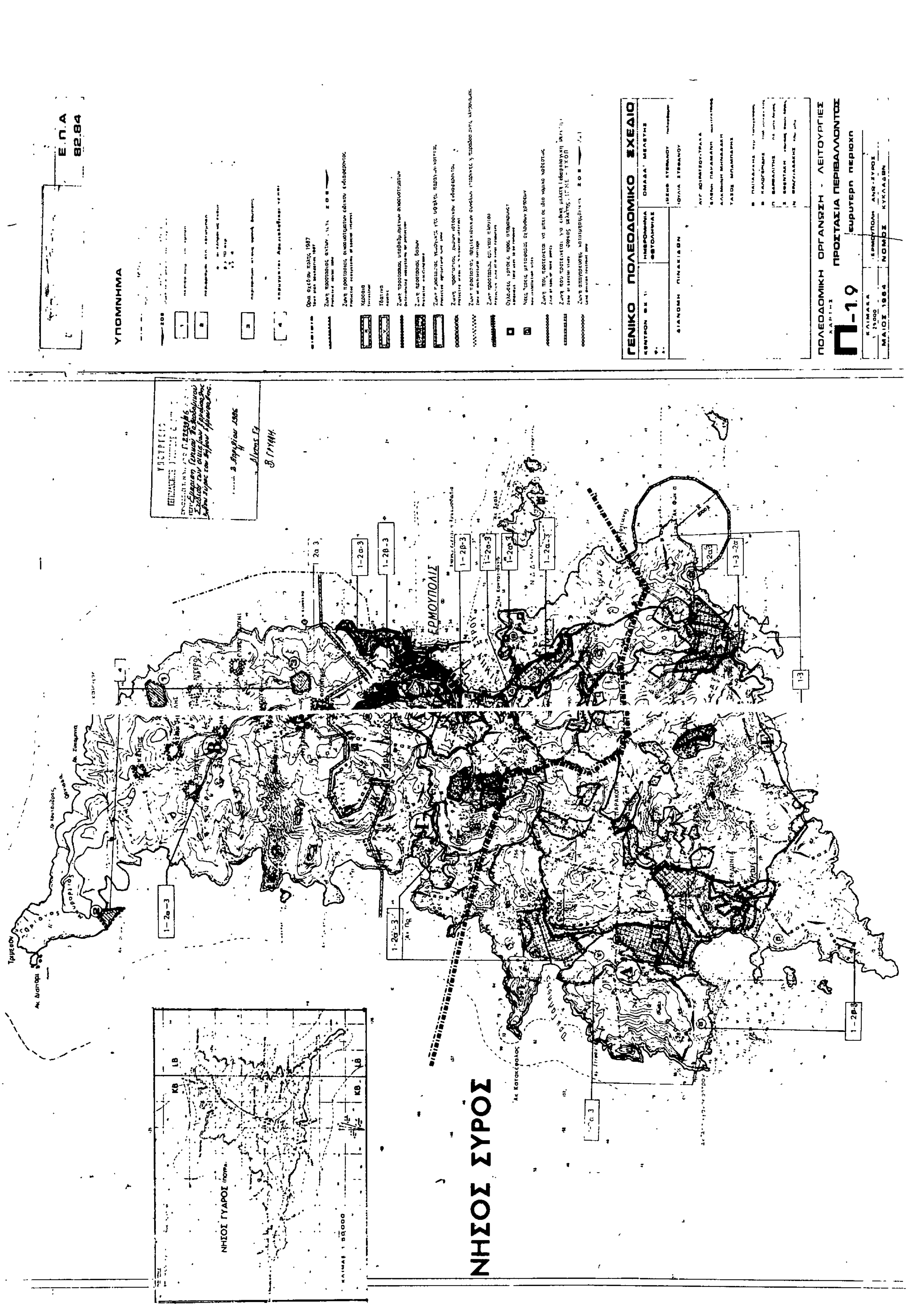
ΠΗΓΕΣ: Πίνακες : Α-5.5.1α, Α-11.1.1., Α-11.1.2. και Α-11.1.3.

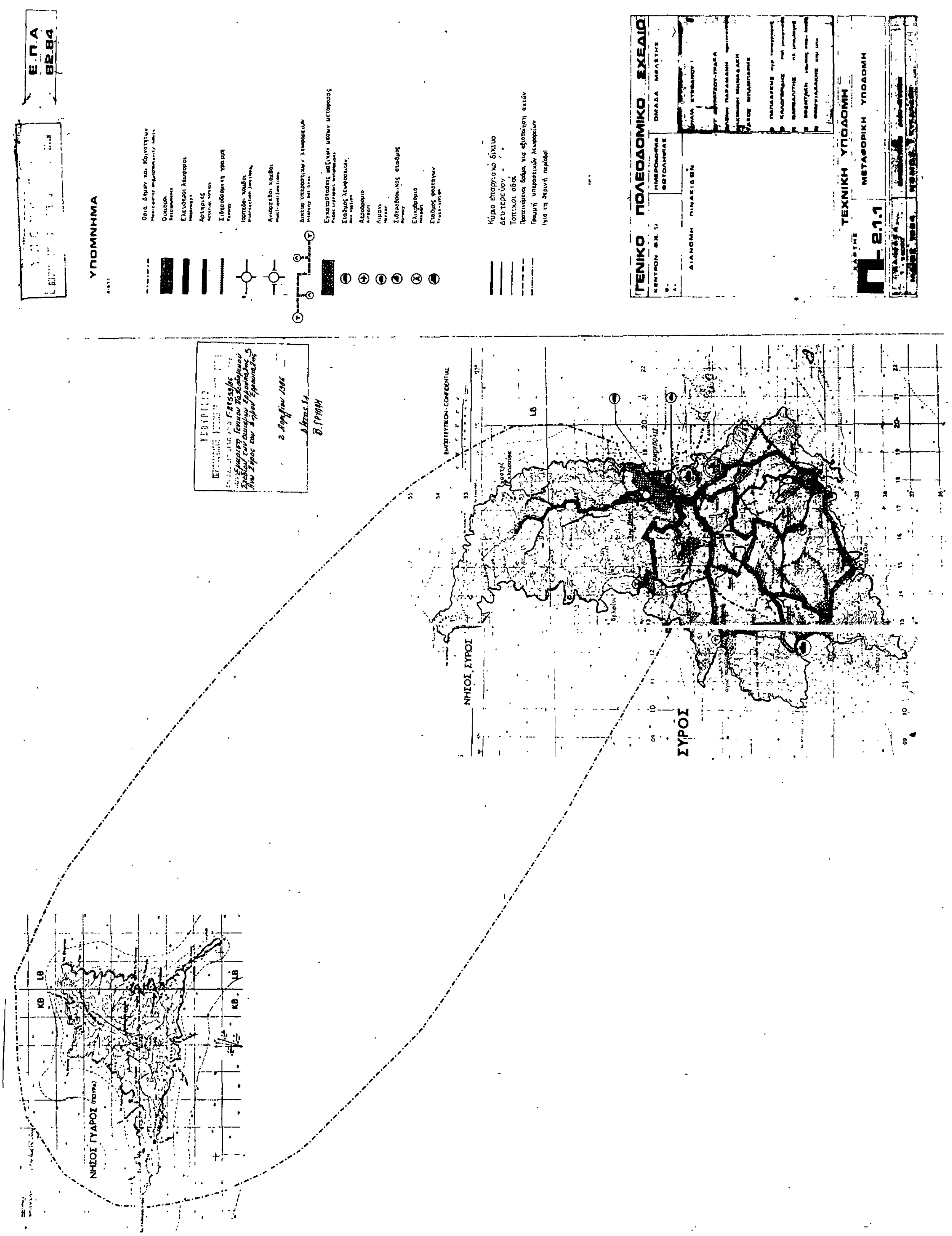
ΠΙΝΑΚΑΣ Α-11.2.1. ΑΝΑΓΚΕΣ ΣΕ ΓΗ (Ηα) ΓΙΑ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ ΕΠΙΠΕΔΟΥ ΠΟΛΗΣ

* (Συμπληρώνεται μόνο για πόλεις νομαρχιακού επιπέδου και άνω,πληθ.25-75.000 κατ.περ που ή μεγαλύτερες

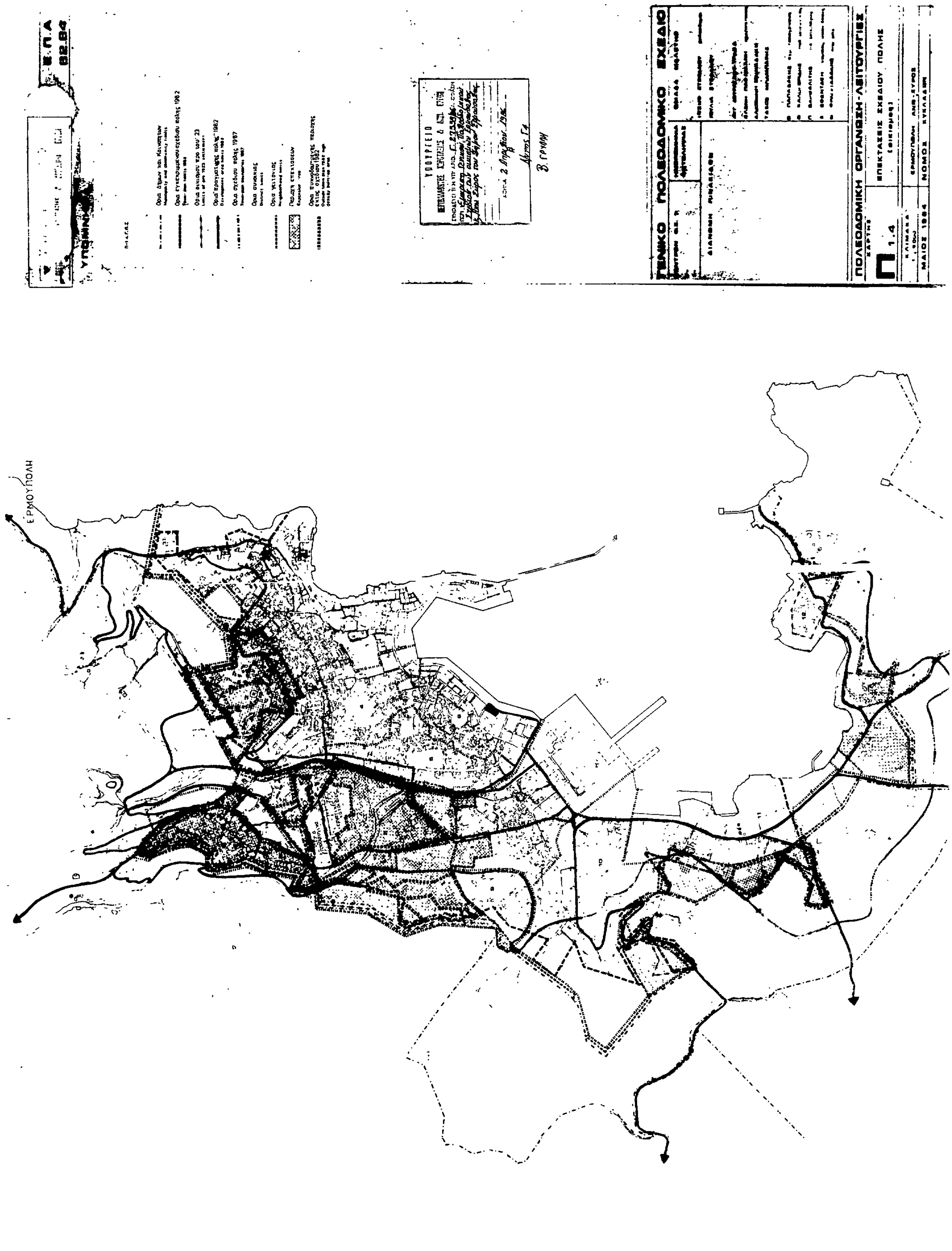
	Προγραμματικό μέγεθος* 1987	Σταθερότυπο γης	Σύνολο γης 1987	Αποδεκτή γη 1981	Αναγκαία νέα γη 1981 - 1987	Αριθμός μονάδων
	(1)	(2)	(3)=(1)x(2)	(4)	(5)=(3)-(4)	(6)
1. ΧΩΡΟΙ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΝΟΜΑΡΧΙΑΣ	90,000					
Νομαρχιακές Υπηρεσίες		0,1		700		
Τελωνείο		—		817		
Υποδιοίκηση Χωροφυλακής		—		140		
Λιμεναρχείο		0,3		450		
Δικαστήριο (Πρωτοδικείο - Πλημμελειοδικείο)		0,3		3,000		
Οργανισμοί κοινής ωφέλειας	20,950	0,1				
Δημόσιες Τράπεζες						
2. ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	15,000	0,1	3,000	3,000	—	—
3. ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ ΠΟΛΗΣ	"					
Κεντρική πλατεία						
Κεντρικό πάρκο		0,5	8,400	8,400	—	—
4. ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΠΟΛΗΣ				34,010		
Αίθουσα συγκεντρώσεων-μεγάρου μουσικής	"					
Βιβλιοθήκη		0,5 $μ^2$/ατ.		500		
Μουσείο				500		
Αίθουσα εκθέσεων	"			200		
5. ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΠΟΛΗΣ				200		
Ζώνη εμπορίου-επ. στέγης		2,5 $μ^2$/ατ.		35,000		
Δημοτική αγορά	"			25,000		
Χώρος Εμποροπανηγύρεων				—		
6. ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗΡΙΑ ΠΟΛΗΣ				—		
Γεωργική σχολή				—		
Τεχνική σχολή	"	7-11 $μ^2$/ατ.		530		
Άλλη επαγγελματική σχολή				1,920		
7. ΚΤΙΡΙΑ ΥΓΕΙΑΣ-ΠΡΟΝΟΙΑΣ ΠΟΛΗΣ	20,950	70				
Γενικό Νοσοκομείο				6,000		
Γηροκομείο				3,500		
8. ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΠΟΛΗΣ	15,000					
Στάδιο						
Κλειστό Γυμναστήριο						
Πισίνα Γήπεδο	15,000			13,000		
9. ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟ	15,000			13,000		

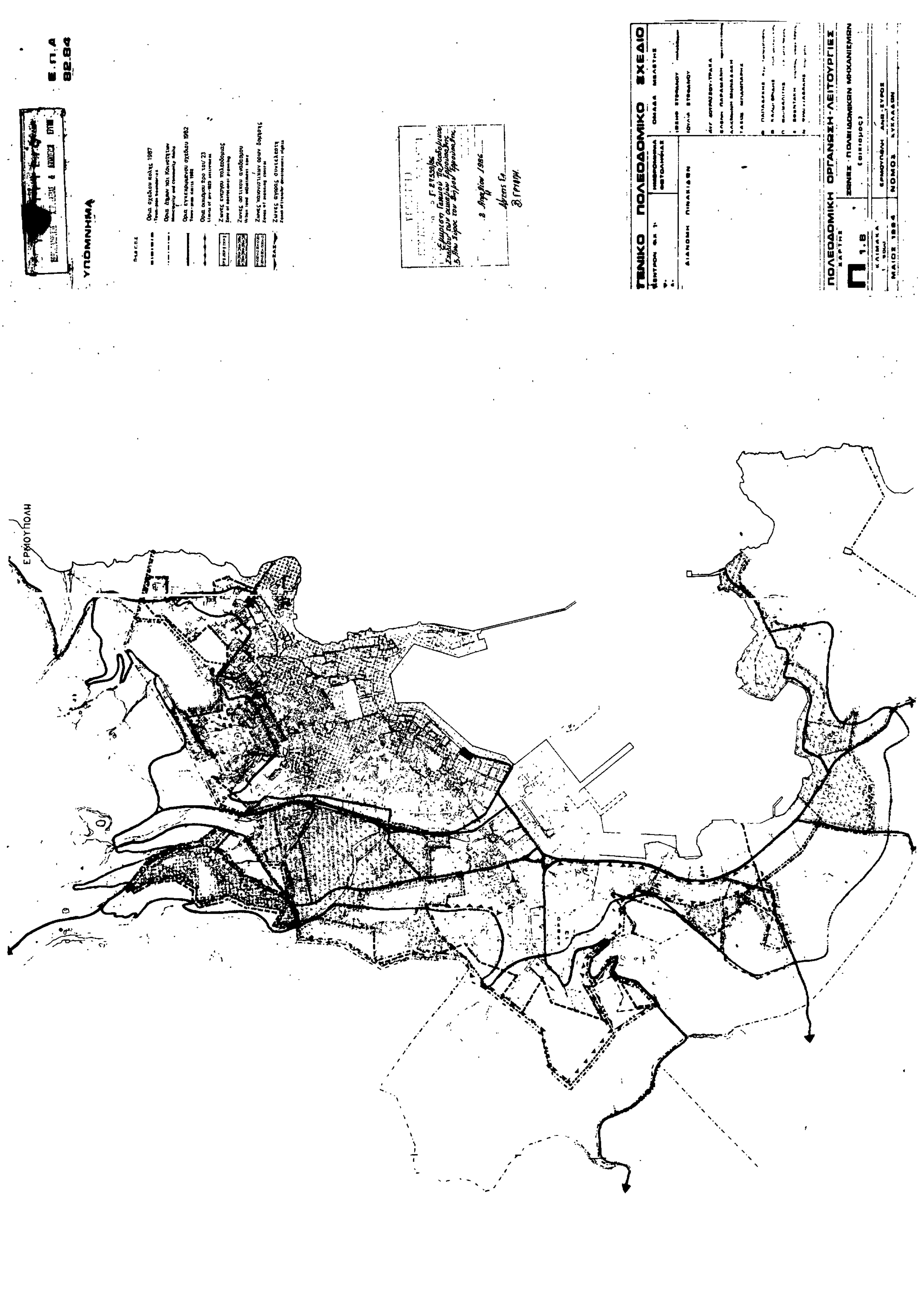
ΠΗΓΕΣ: πίνακες Α-5.5.1, Α-11.1.1 και Α-11.1.2.

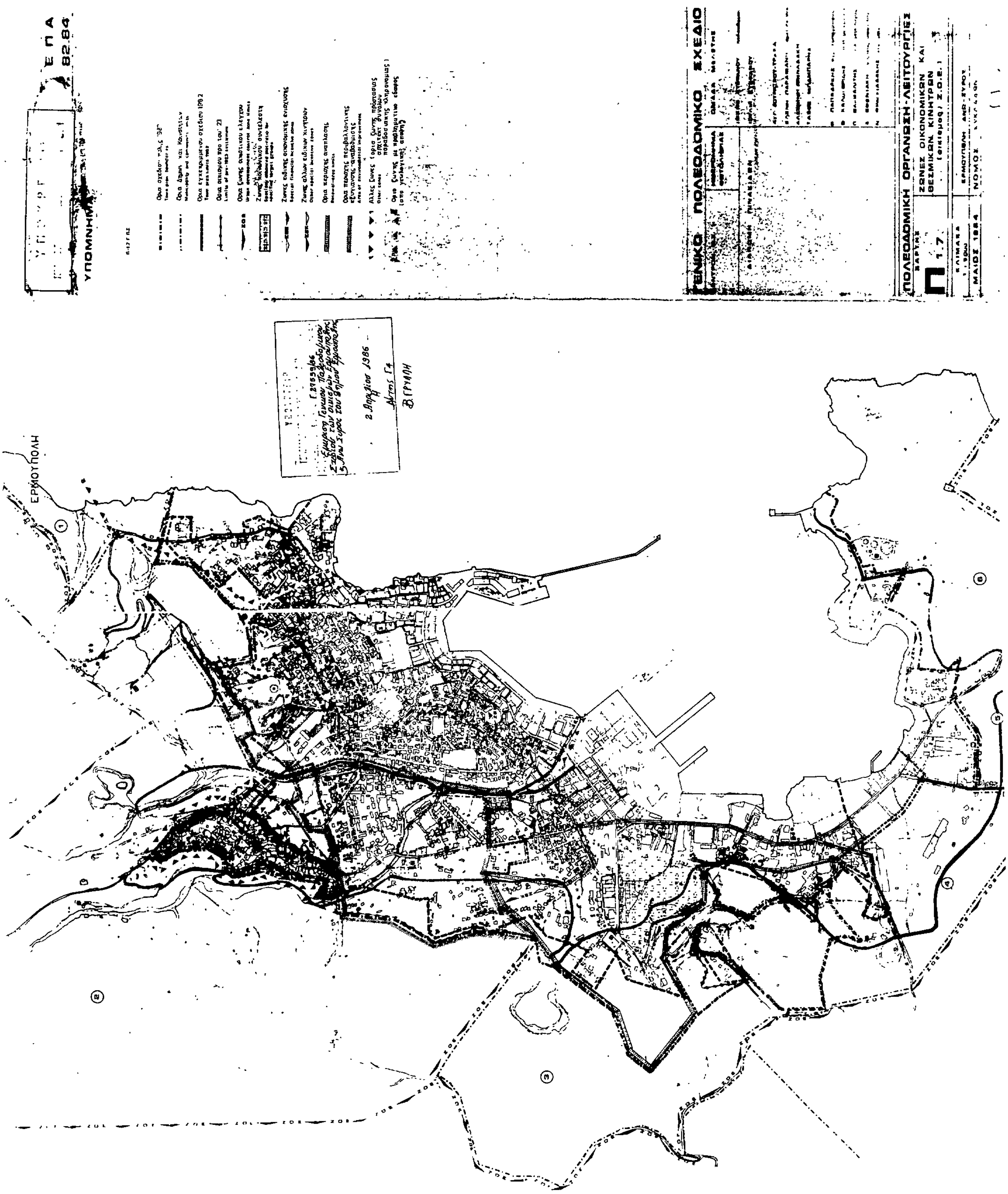

Ε.Π.Α
82.84
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ
ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
Π-19
ΕΡΜΟΥΠΟΛΙΣ
ΝΗΣΟΣ ΣΥΡΟΣ
ΝΗΣΟΣ ΓΥΑΡΟΣ

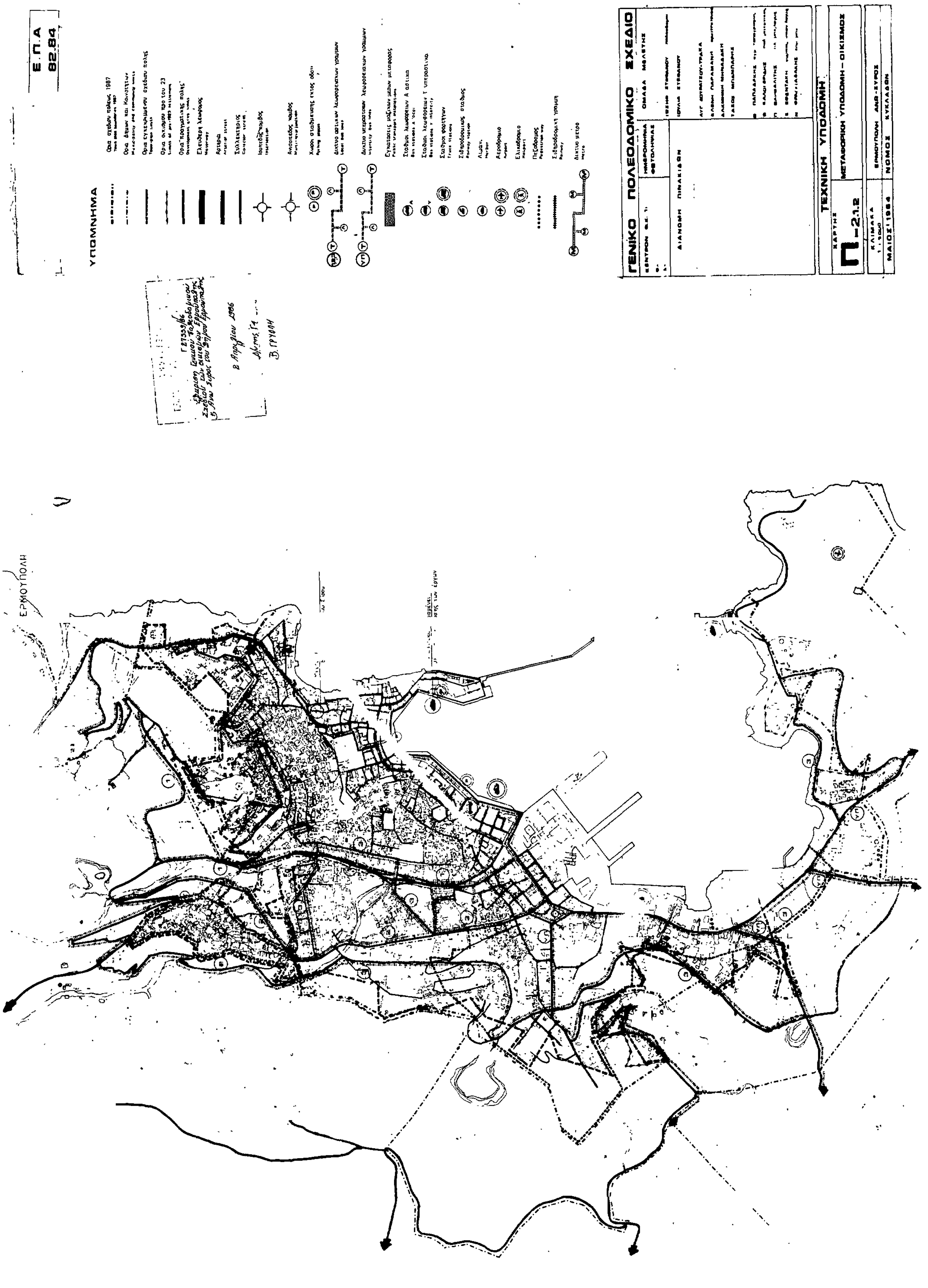


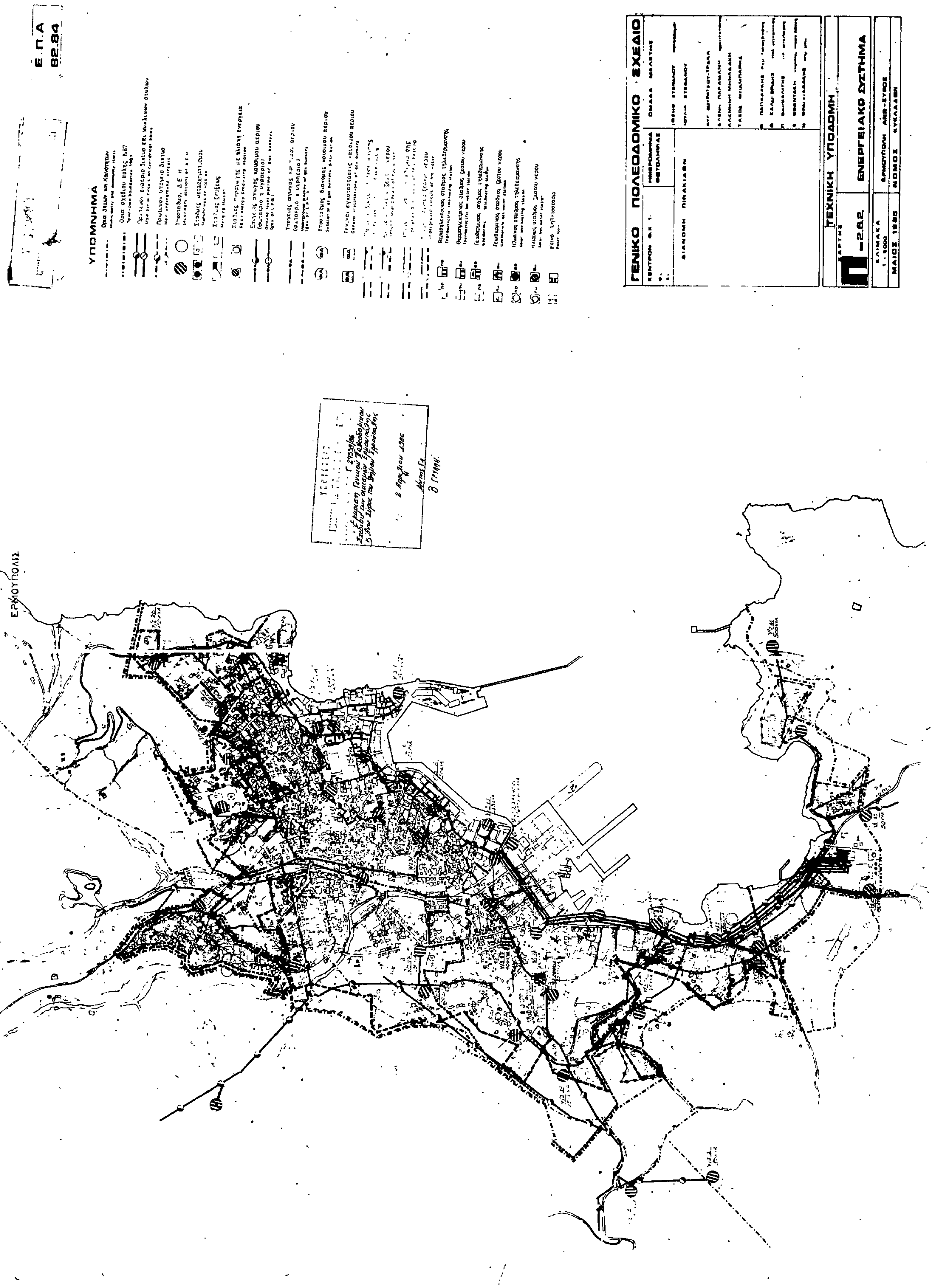
Ε.Π.Α
82-84
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ
ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ
2.1.1
ΝΗΣΟΣ ΣΥΡΟΣ
ΣΥΡΟΣ
ΝΗΣΟΣ ΓΥΑΡΟΣ

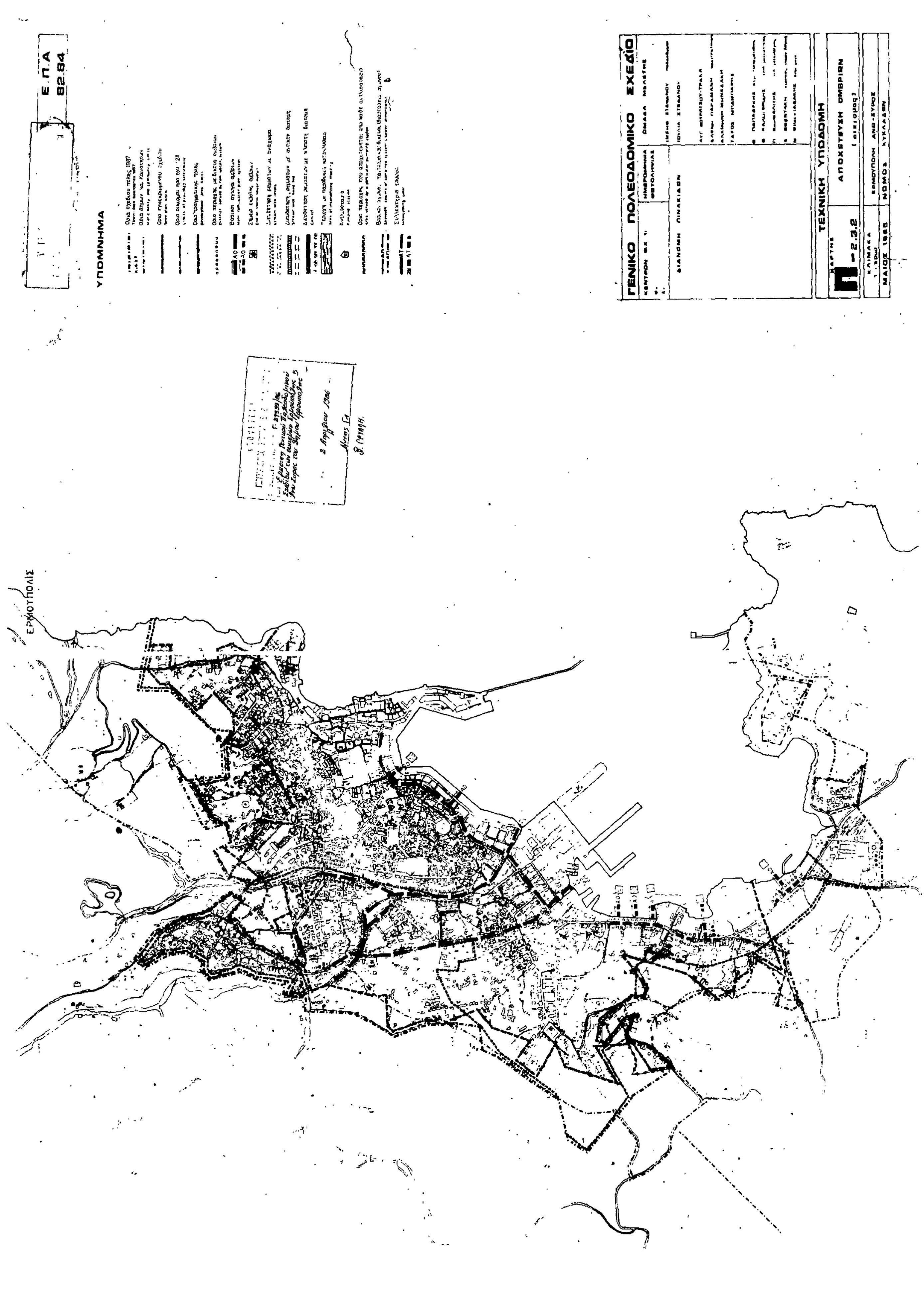

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ-ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΕΡΜΟΥΠΟΛΗ

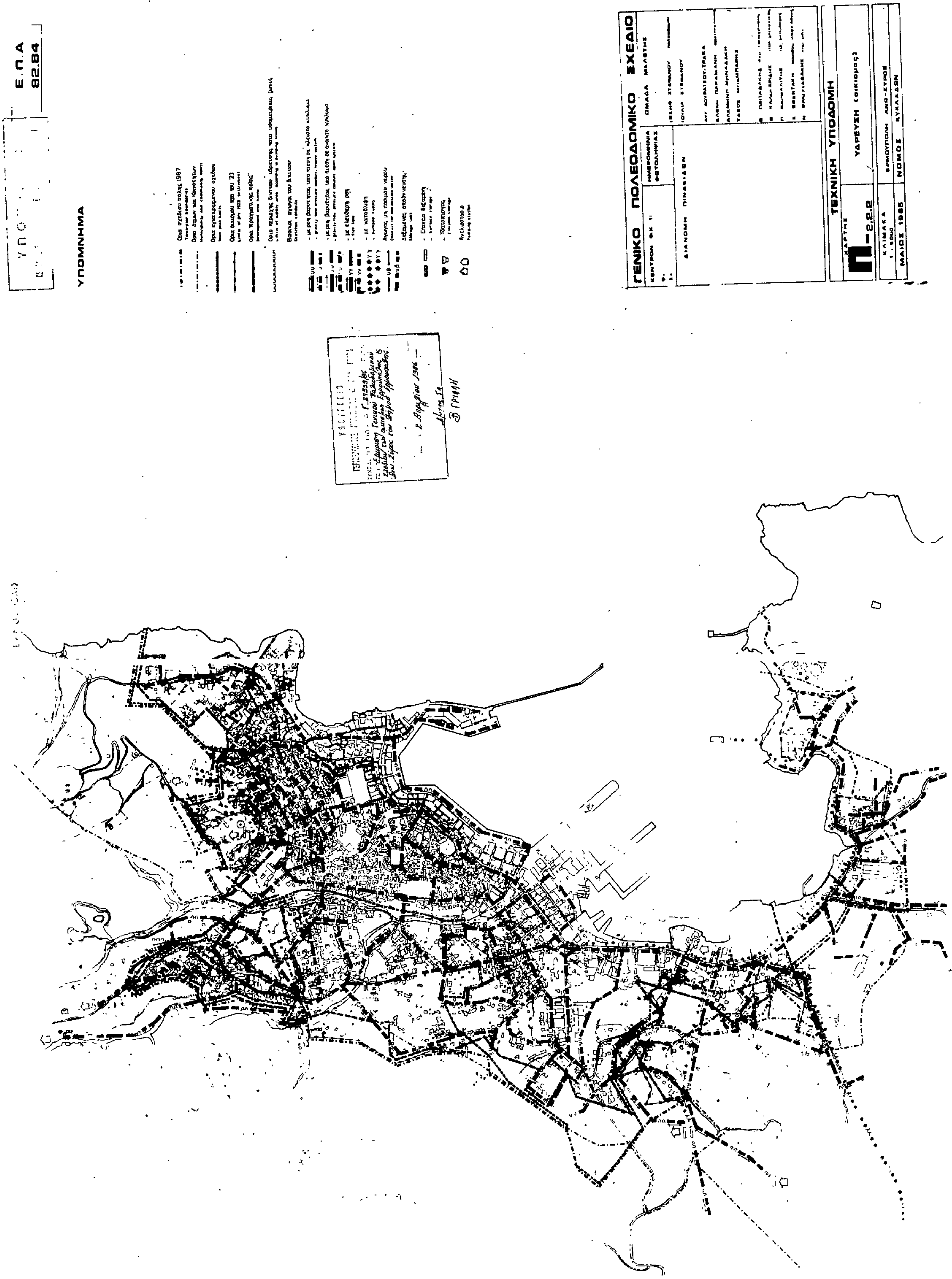

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ-ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Ε.Π.Δ
82.84
ΕΡΜΟΥΠΟΛΗ


ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΕΠΑ
82.84
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ-ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ
ΧΑΡΤΗΣ
Π
1.7
ΜΑΙΟΣ 1984
ΝΟΜΟΣ
ΕΡΜΟΥΠΟΛΗ

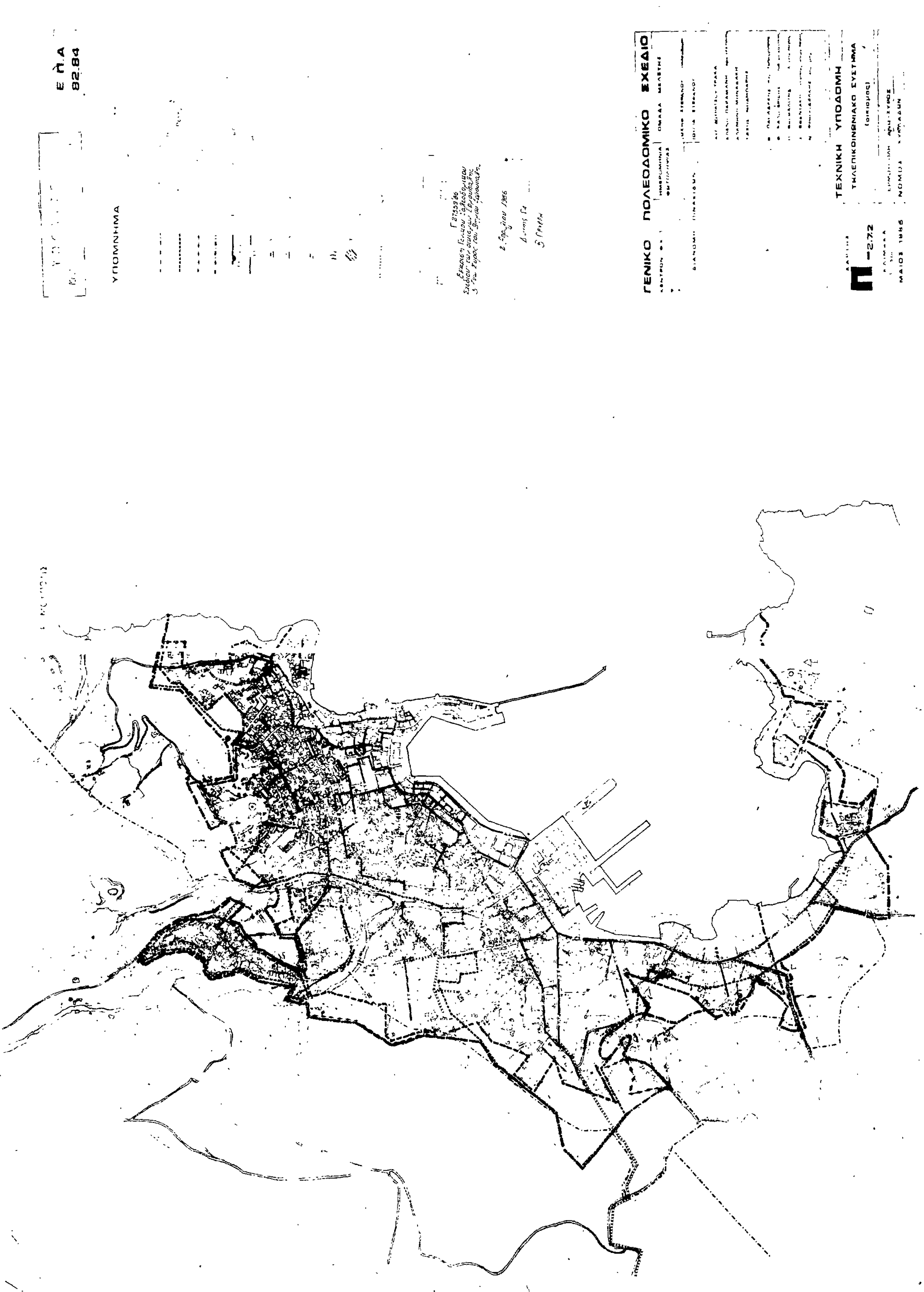

Ε.Π.Α
82.84
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ
ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ - ΟΙΚΙΣΜΟΣ
Π-2.1.2
ΕΡΜΟΥΠΟΛΗ

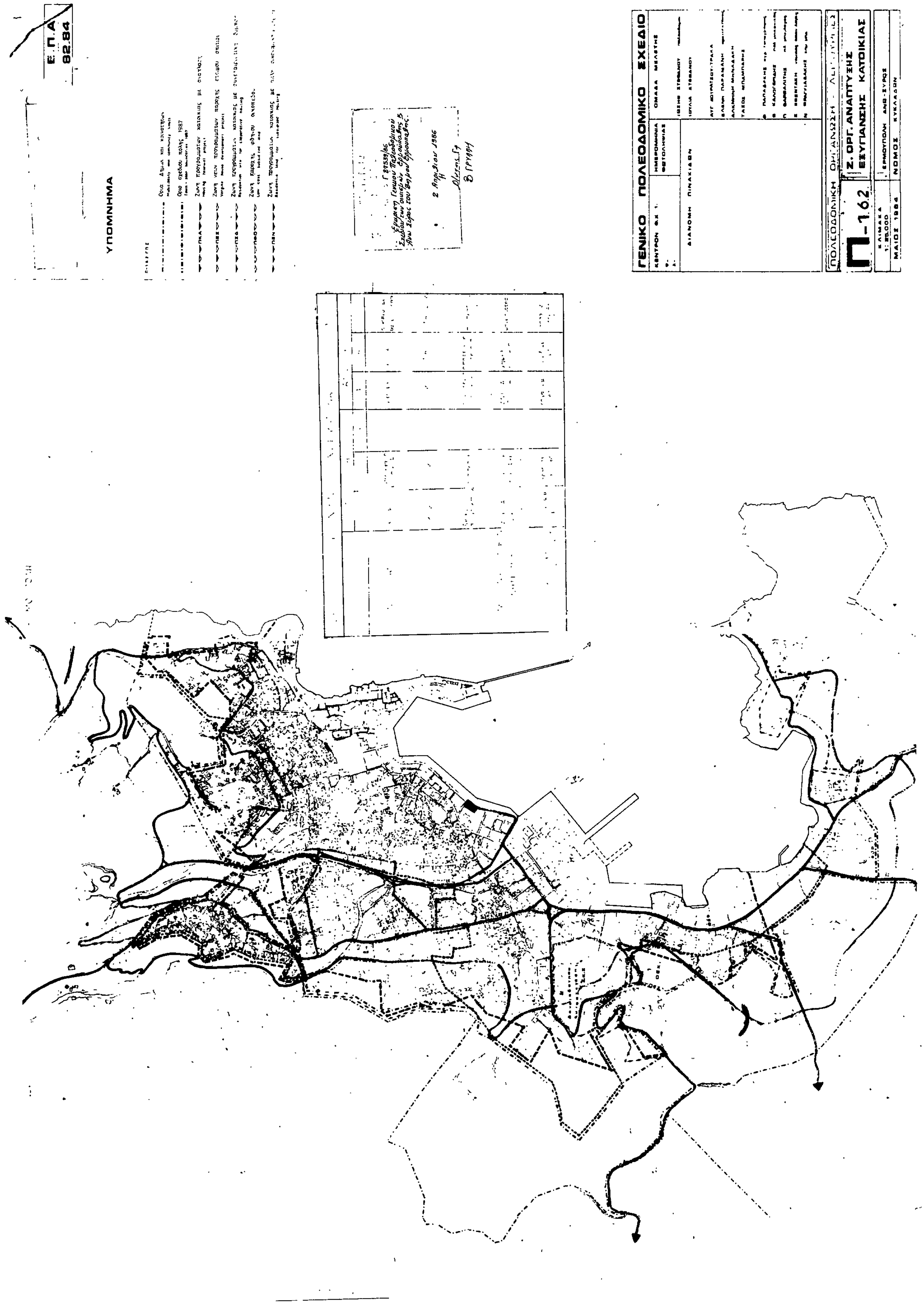

Ε.Π.Α
82.84
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ
ΕΡΜΟΥΠΟΛΙΣ

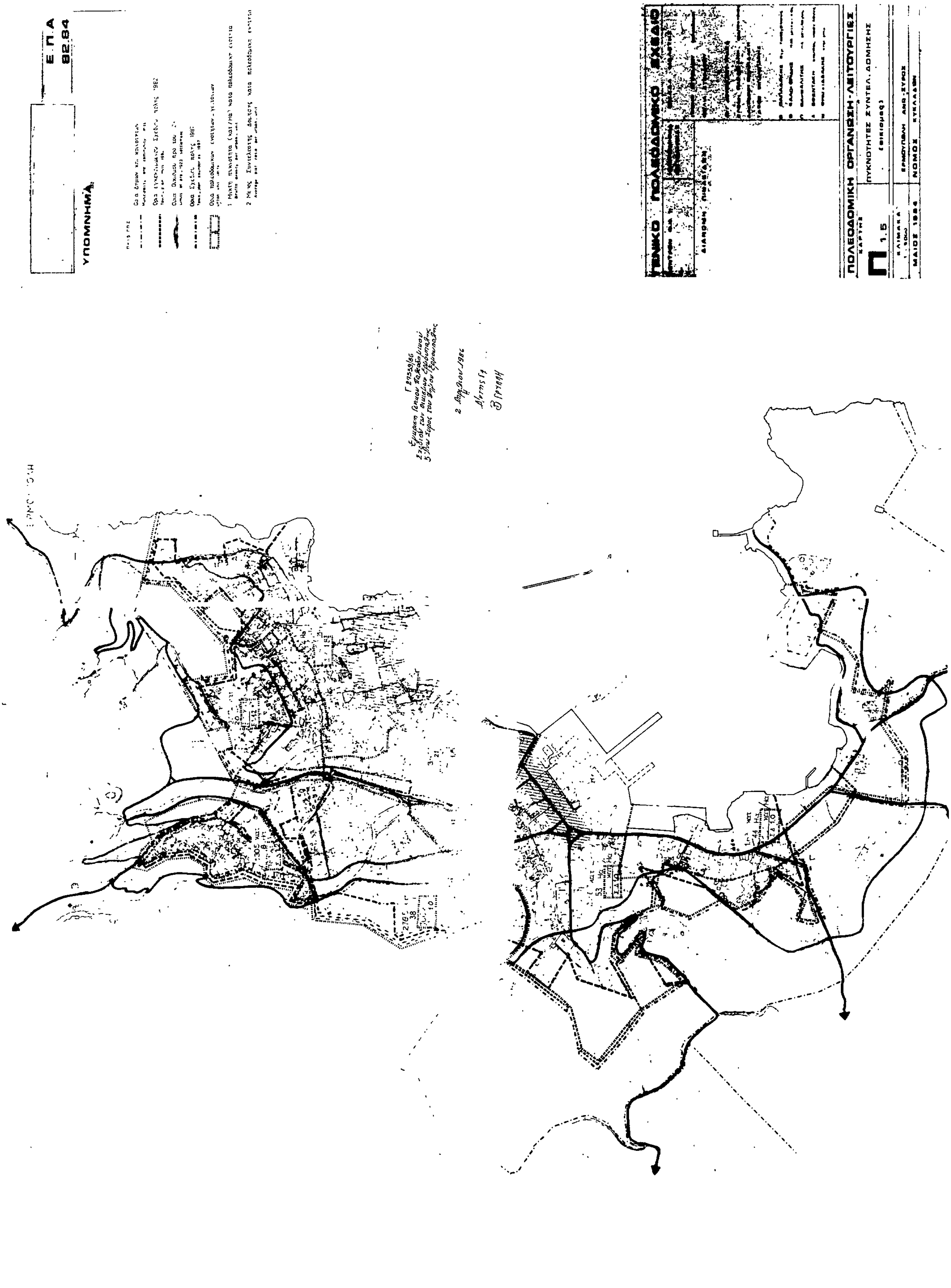

Ε.Π.Α
82.84
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ
ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ ΟΜΒΡΙΩΝ
Π-2.3.2
ΕΡΜΟΥΠΟΛΗ ΑΝΩ-ΣΥΡΟΣ
ΝΟΜΟΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ
ΜΑΙΟΣ 1985
ΕΡΜΟΥΠΟΛΙΣ

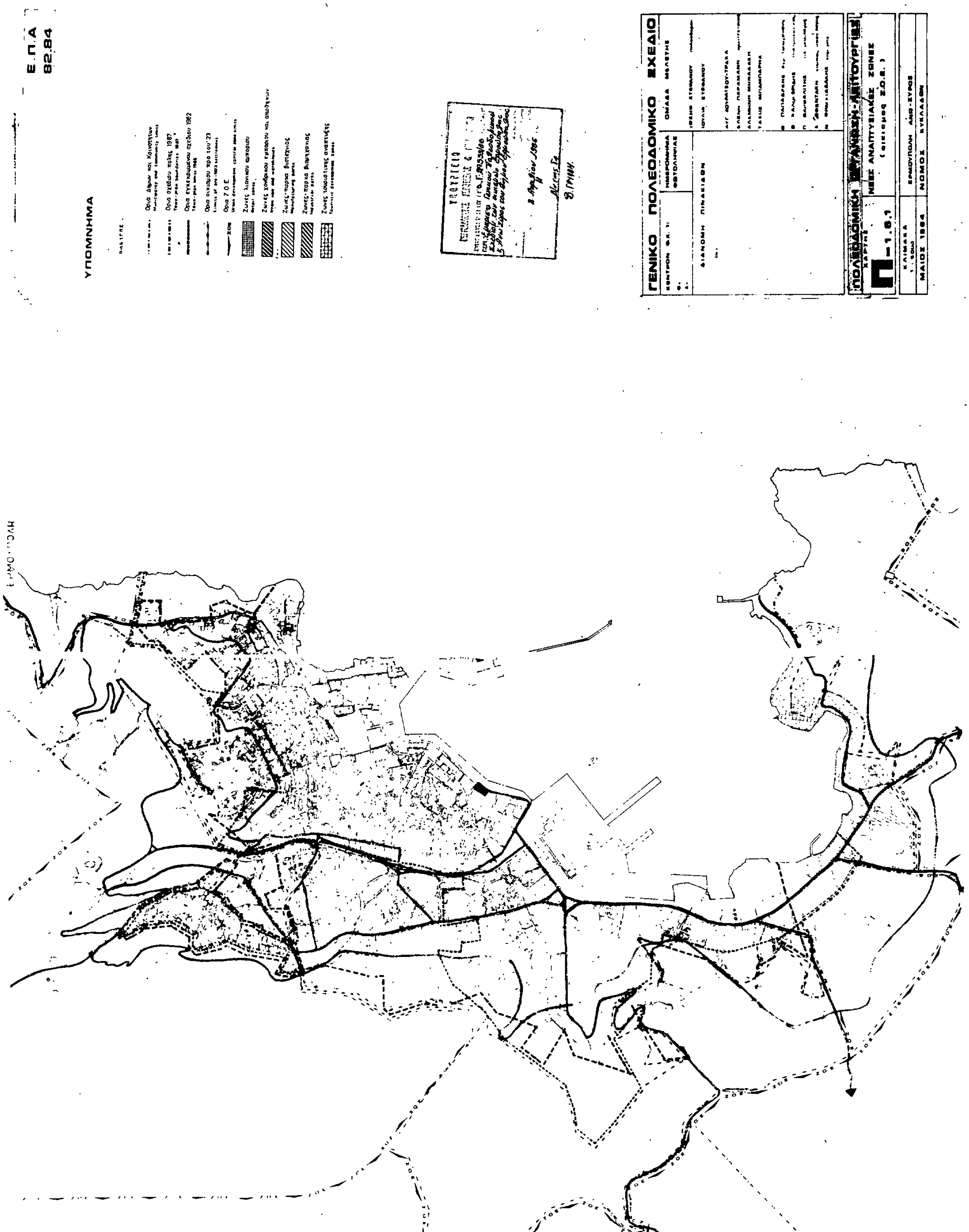

Ε.Π.Α
82.84
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ
ΥΔΡΕΥΣΗ (οικισμός)
Π-2.2.2
ΕΡΜΟΥΠΟΛΗ ΑΝΩ-ΣΥΡΟΣ
ΝΟΜΟΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ
ΜΑΙΟΣ 1985

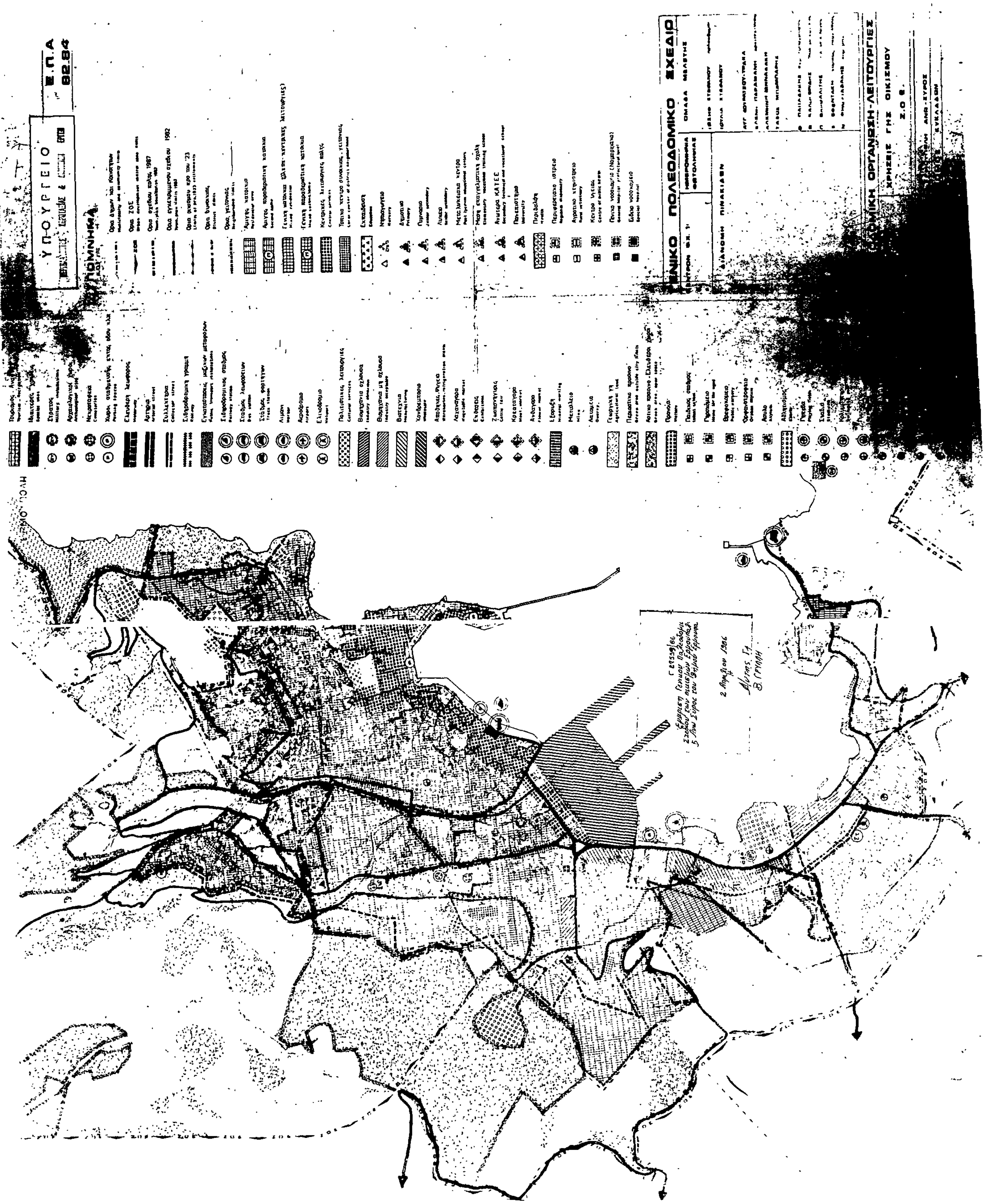

Ε.Π.Α
82.84
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ
ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ ΑΚΑΘΑΡΤΩΝ
ΕΡΜΟΥΠΟΛΗ ΑΝΩ-ΣΥΡΟΣ
ΝΟΜΟΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ
ΜΑΙΟΣ 1985
ΕΡΜΟΥΠΟΛΙΣ

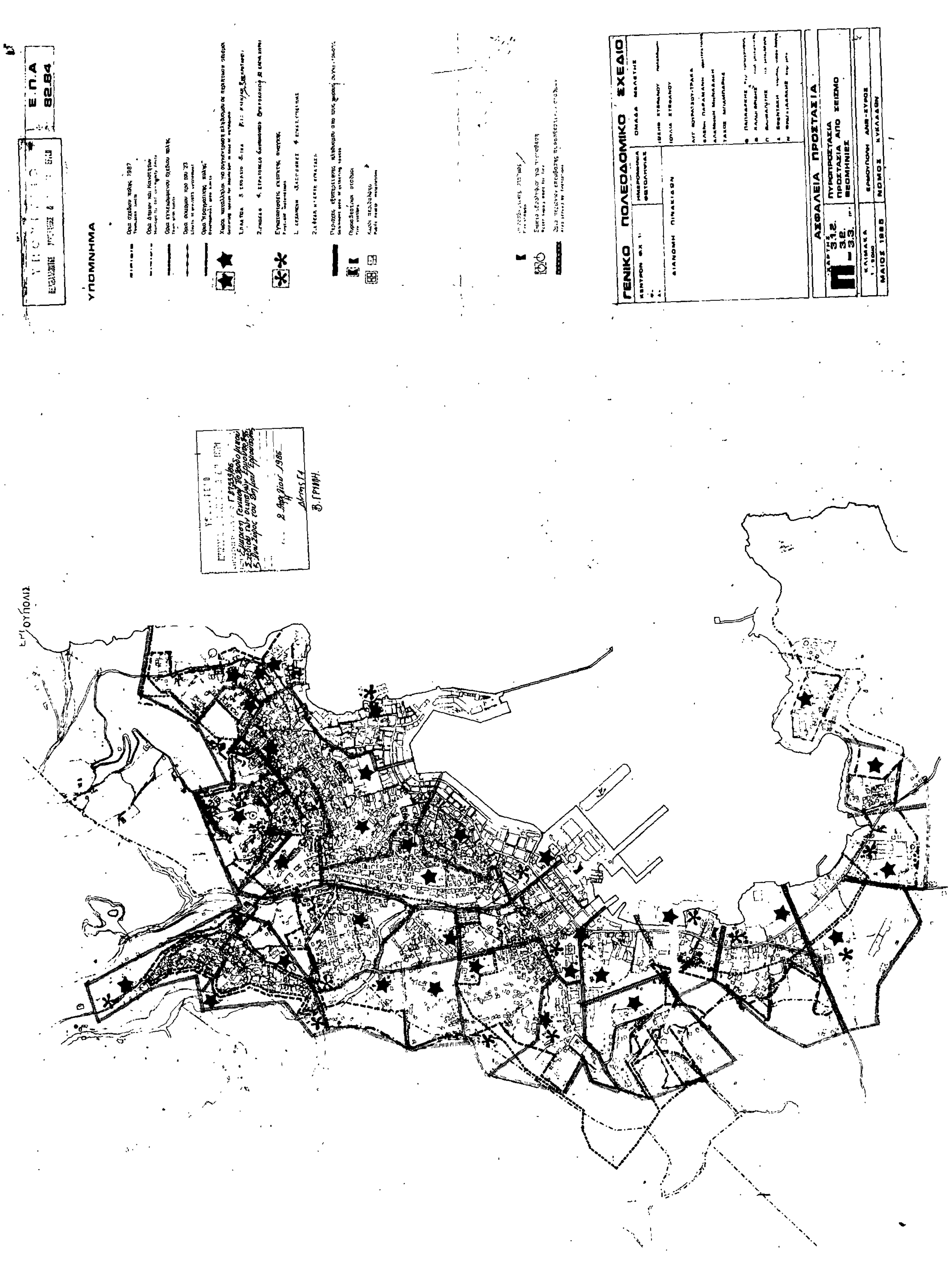

Ε.Π.Α
82.84
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ
ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ
Π-2.72
ΜΑΙΟΣ 1986

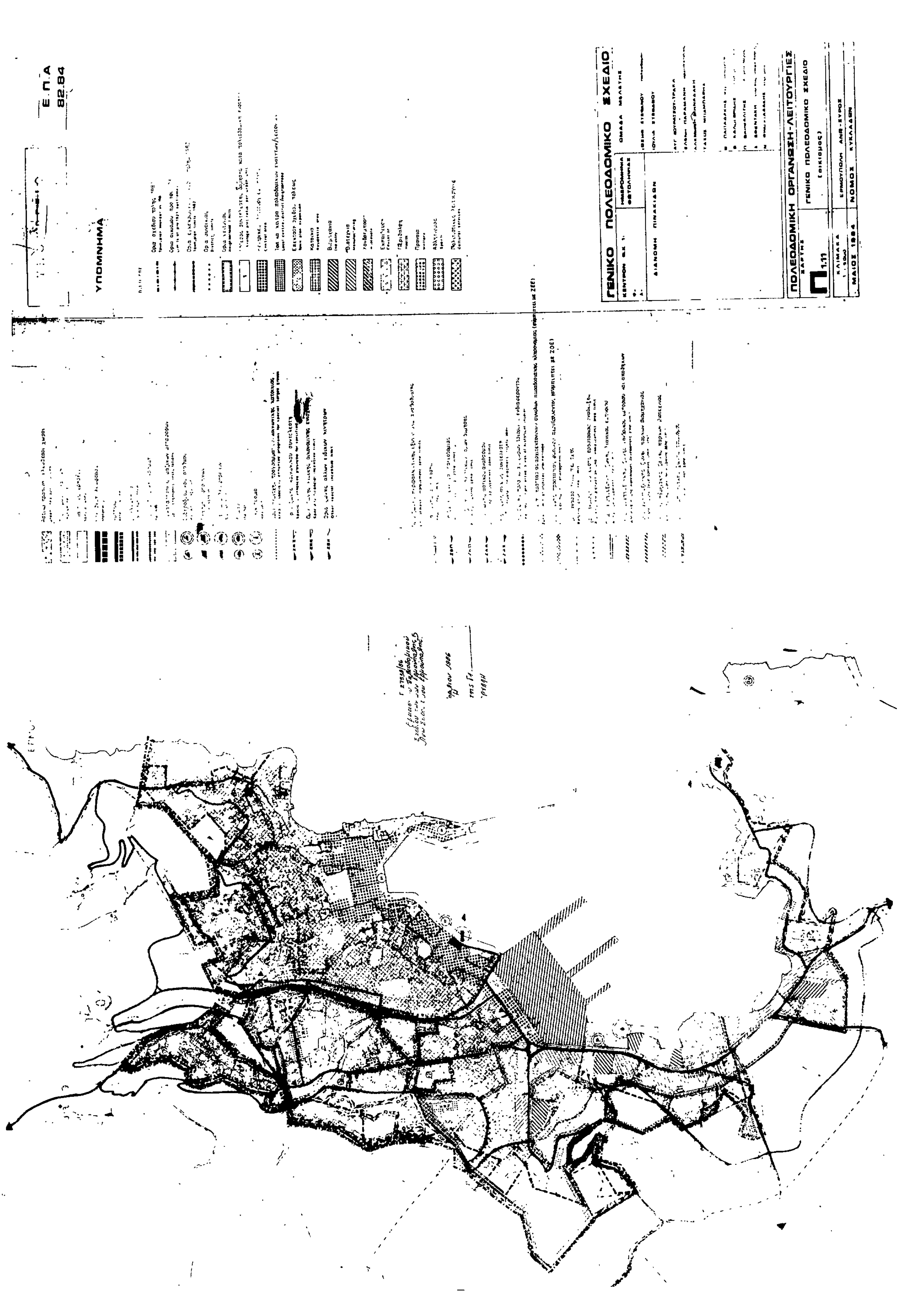

Ε.Π.Α
82.84
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
Π-1.62
Ζ. ΟΡΓ. ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΕΞΥΓΙΑΝΣΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

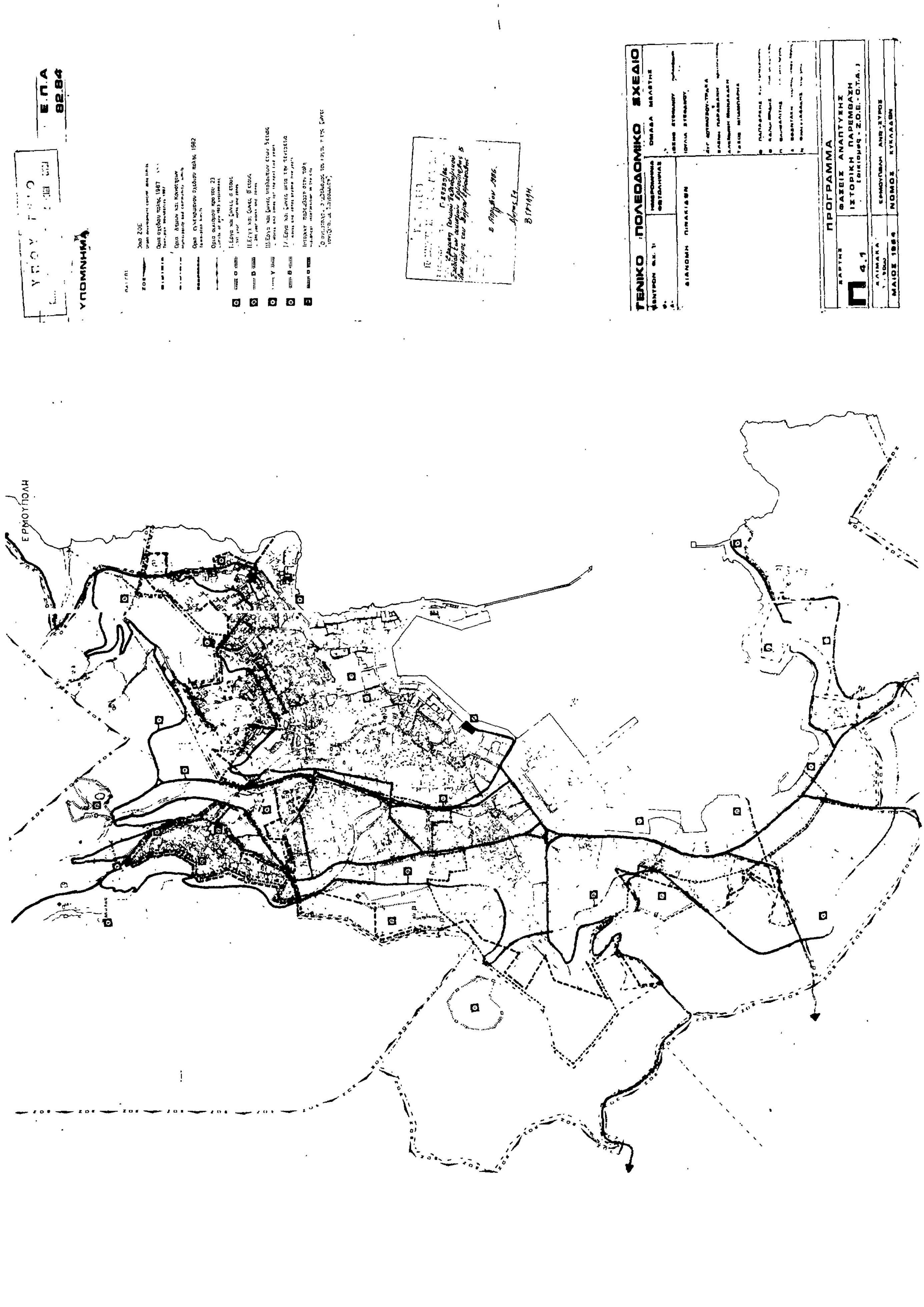

Ε.Π.Α
82.84
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ
ΠΥΚΝΟΤΗΤΕΣ ΣΥΝΤΕΛ. ΔΟΜΗΣΗΣ
Π 1.5
ΜΑΙΟΣ 1984
ΕΡΜΟΥΠΟΛΗ ΑΝΩ ΣΥΡΟΣ
ΝΟΜΟΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ


Ε.Π.Α
82.84
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Ορια Δημων και Κοινοτητων
Ορια σχεδιου πολης 1987
Ορια εγκεκριμμενου σχεδιου 1982
Ορια οικισμου προ του '23
Ορια ΖΟΕ
Ζωνες λιανικου εμποριου
Ζωνες χονδρικου εμποριου και αποθηκων
Ζωνες-παρκα βιοτεχνιας
Ζωνες-παρκα βιομηχανιας
Ζωνες τουριστικης αναπτυξης
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ-ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ
ΧΑΡΤΗΣ
Π-1.6.1
ΝΕΕΣ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΕΣ ΖΩΝΕΣ
(οικισμος Ζ.Ο.Ε.)
ΚΛΙΜΑΚΑ
ΕΡΜΟΥΠΟΛΗ ΑΝΩ-ΣΥΡΟΣ
ΜΑΙΟΣ 1984
ΝΟΜΟΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ


ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
Ε.Π.Α
82.84
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ


Ε.Π.Α
82.84
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΑΣΦΑΛΕΙΑ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ
ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑ
ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΑΠΟ ΣΕΙΣΜΟ
ΠΛΗΜΜΥΡΕΣ
ΝΟΜΟΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ
ΜΑΙΟΣ 1985
ΕΡΜΟΥΠΟΛΙΣ


Ε.Π.Α
82.84
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ-ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ
ΕΡΜΟΥΠΟΛΗ ΑΝΩ-ΣΥΡΟΣ
ΝΟΜΟΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ
ΜΑΙΟΣ 1984


Ε.Π.Α
82.84
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ
ΜΑΙΟΣ 1984
ΕΡΜΟΥΠΟΛΗ


Ε.Π.Α
82.84
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΕΡΜΟΥΠΟΛΗ